

APOTHEKE

Dresdner Straße

# Hochwasservorsorgeausweis

## Beispiele und Förderung

**Dr.-Ing. Sebastian Golz**

Hochschule für Technik und Wirtschaft

Institut Bauen im Klimawandel

HOWAB Ingenieurberatung

**Hochwassereigenvorsorge Schneeberg**

16. September 2025

## Wo finden Sie alle Inhalte dieser Veranstaltung?

### KONTAKTDATEN + WEBLINK FÜR PRÄSENTATION



#### **Dr.-Ing. Sebastian Golz**

Diplom-Ingenieur für Bauwesen  
Risikobewertung von Gebäuden  
(Schwerpunkt Hochwasser und Starkregen)



#### **Wissenschaftlicher Projektleiter**

Hochschule für Technik und Wirtschaft  
Institut Bauen im Klimawandel

Telefon 0351.462 2084  
Mail [sebastian.golz@htw-dresden.de](mailto:sebastian.golz@htw-dresden.de)



**HOWAB**  
INGENIEURBERATUNG

#### **Beratender Ingenieur für hochwasserangepasstes Bauen**

Telefon 0351.208 592 19  
Mobil 0160.636 41 56  
Mail [sebastian.golz@howab.de](mailto:sebastian.golz@howab.de)  
Web [www.hochwasservorsorgeausweis.de](http://www.hochwasservorsorgeausweis.de)

#### **Download Präsentation**



QR-Code scannen oder  
[https://hochwasservorsorgeausweis.de/  
250916\\_hochwassereigenvorsorge\\_  
schneeberg/](https://hochwasservorsorgeausweis.de/250916_hochwassereigenvorsorge_schneeberg/)



# Hochwasser- und Starkregeneigenvorsorge

## HERAUSFORDERUNGEN

### **Starkregenbedingte Überflutungen**

in vielen Regionen von  
Rheinland-Pfalz und Nordrhein-Westfalen  
**im September 2025**



**Überflutung einer Anwohnerstraße in Mönchengladbach-Rheydt infolge Starkregen**

Quelle: Christoph Reichwein/dpa

# Hochwasser- und Starkregeneigenvorsorge

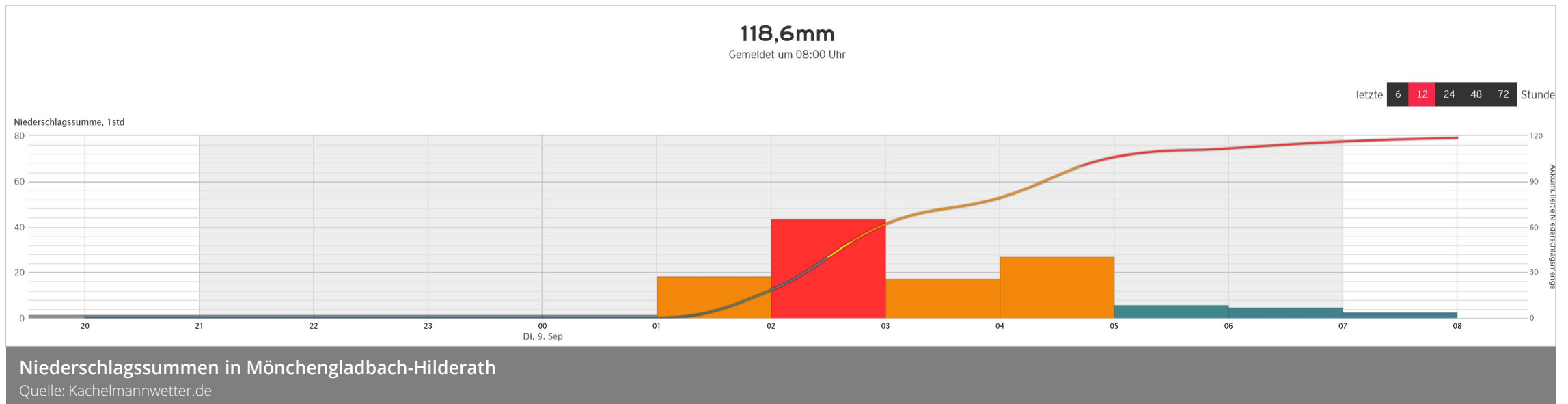
## HERAUSFORDERUNGEN

### Niederschlagssumme 118,6 mm in 12 h

in Mönchengladbach (Nordrhein-Westfalen)

am 09.09.2025

entspricht einer Starkniederschlagshöhe, die statistisch seltener als einmal in 100 Jahren auftritt (gemäß KOSTRA-DWD-2020, Tabelle Nr. 135094)





# Hochwasser- und Starkregeneigenvorsorge

LANDKREIS BAUTZEN

## Erarbeitung von Vorsorgemaßnahmen

für betroffene Wohngebäude

Im Landkreis Bautzen

**Wilthen 17.07.2021**

Quelle: C. Thiel



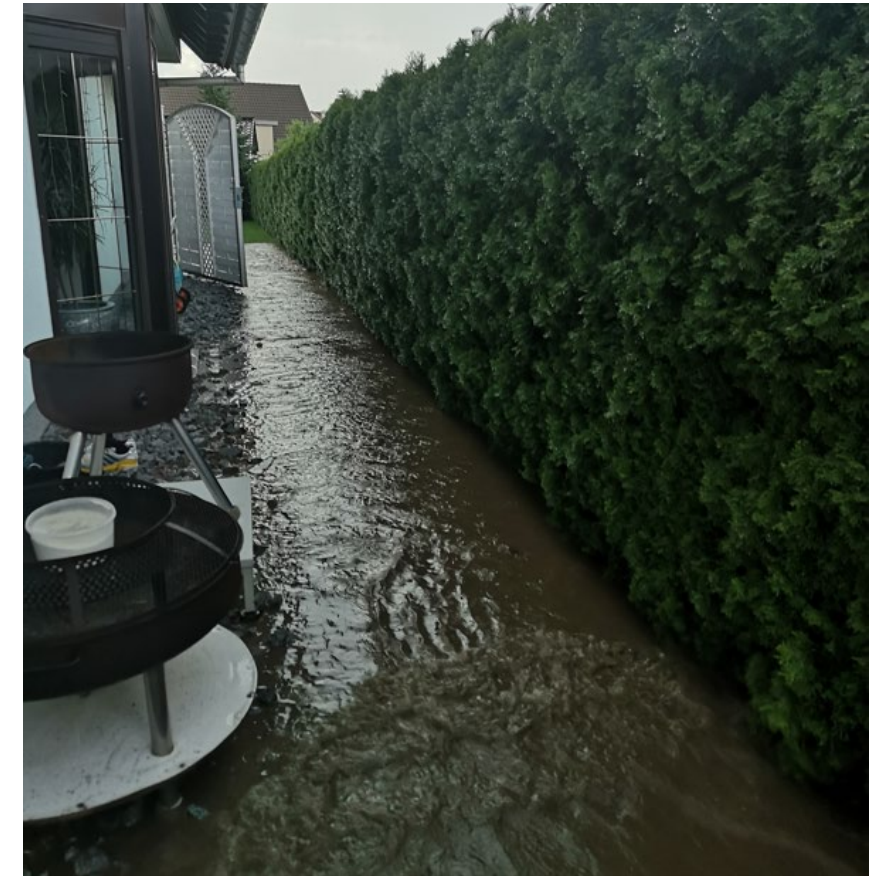
**Bautzen 09.09.2022**

Quelle: N. Buder



# Hochwasser- und Starkregeneigenvorsorge

LANDKREIS BAUTZEN



**Erarbeitung von Vorsorgemaßnahmen**  
für betroffene Wohngebäude  
Im Landkreis Bautzen



**Göda 30.05.2018**

Quelle: P. Gräulich

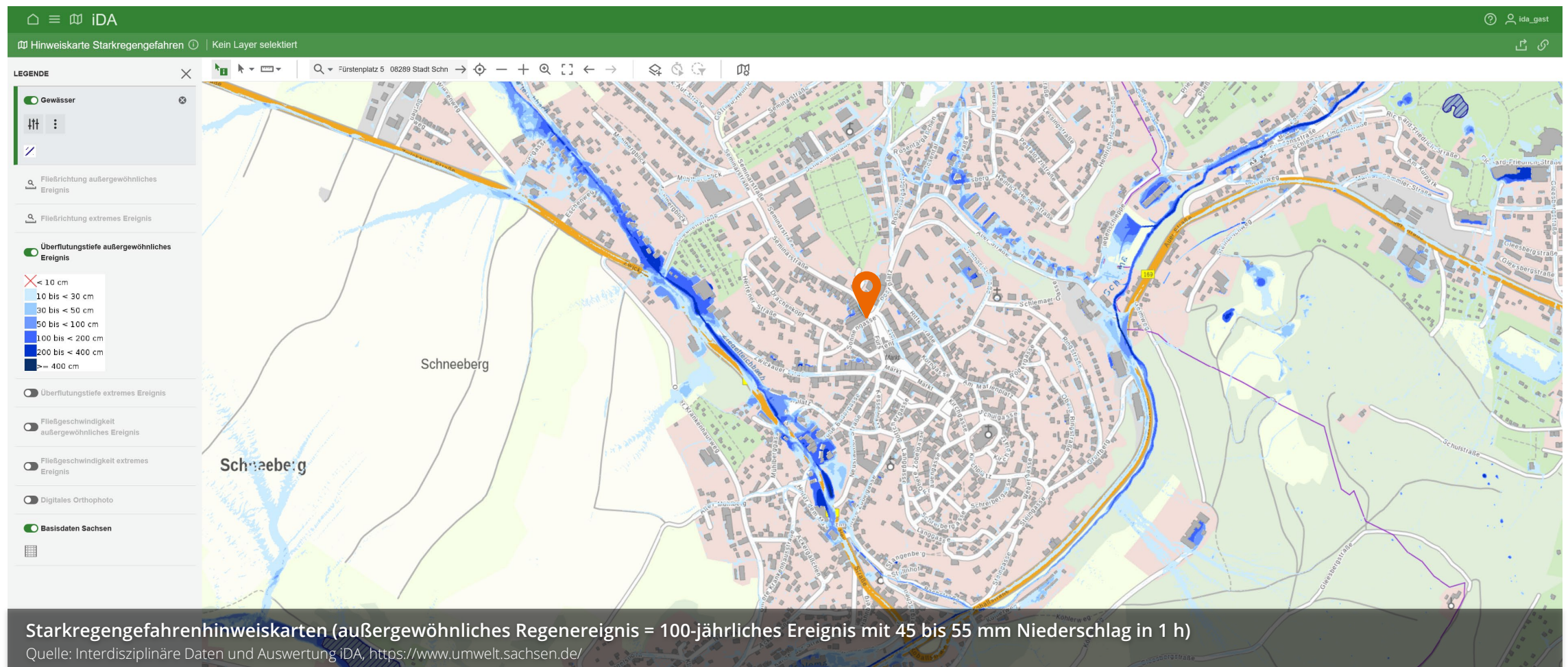
**Doberschau 09.09.2022**

Quelle: A. Hase



# Hochwasser- und Starkregeneignenvorsorge

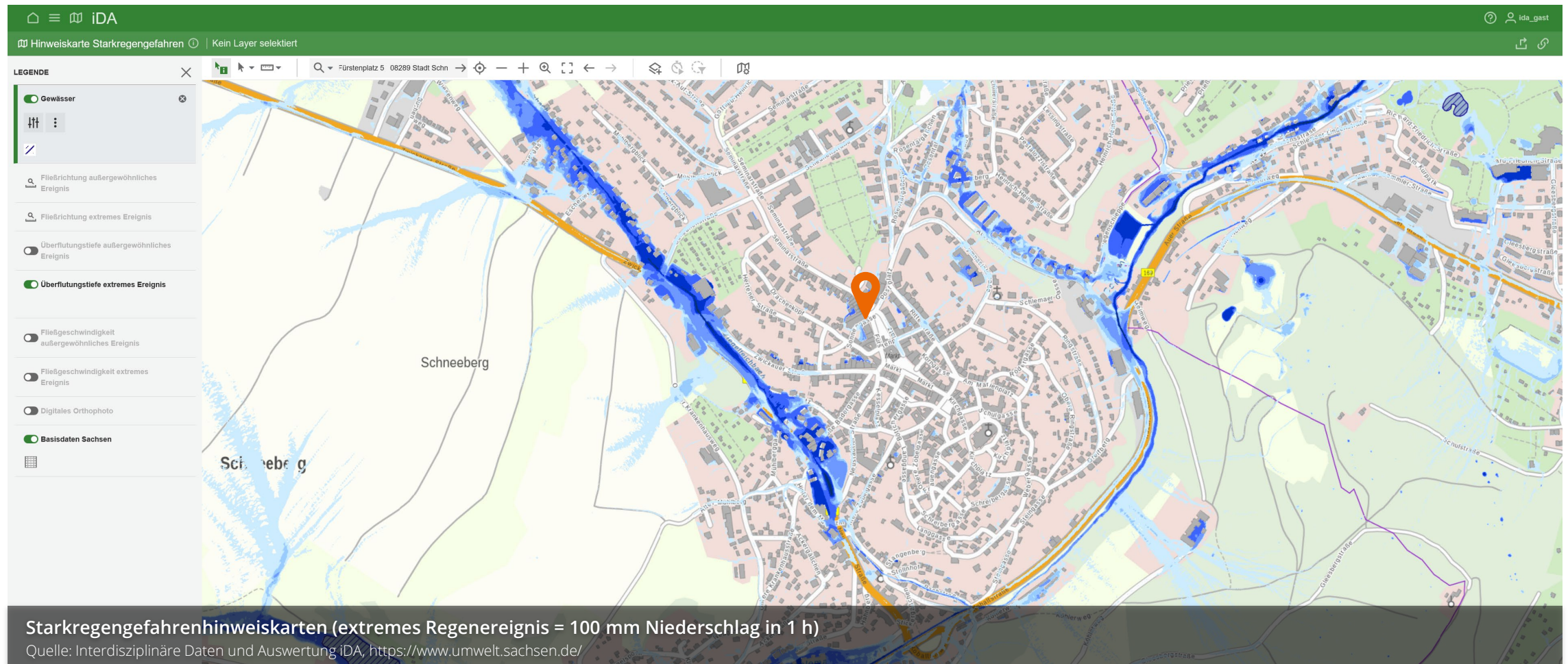
## HINWEISKARTE STARKREGENGEFAHREN SCHNEEBERG





# Hochwasser- und Starkregeneigenvorsorge

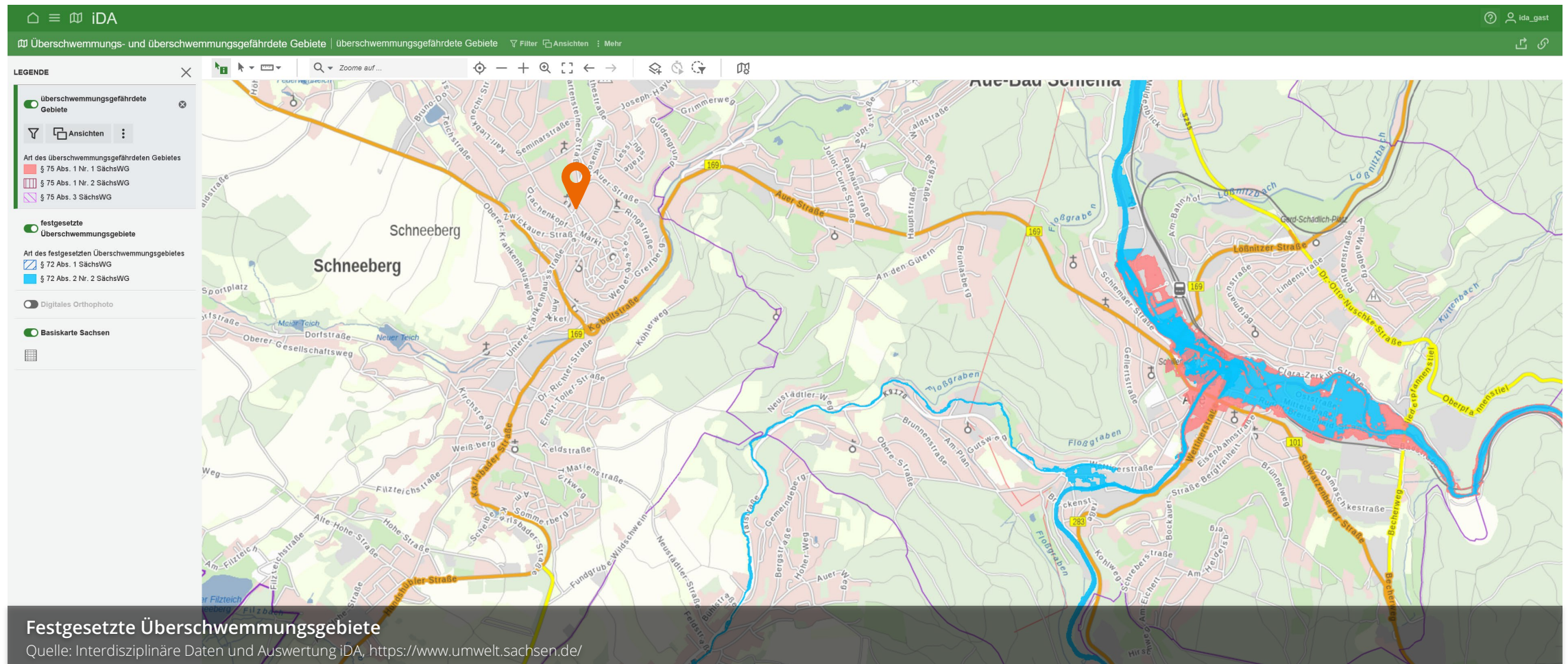
## HINWEISKARTE STARKREGENGEGFAHREN SCHNEEBERG





# Hochwasser- und Starkregeneigenvorsorge

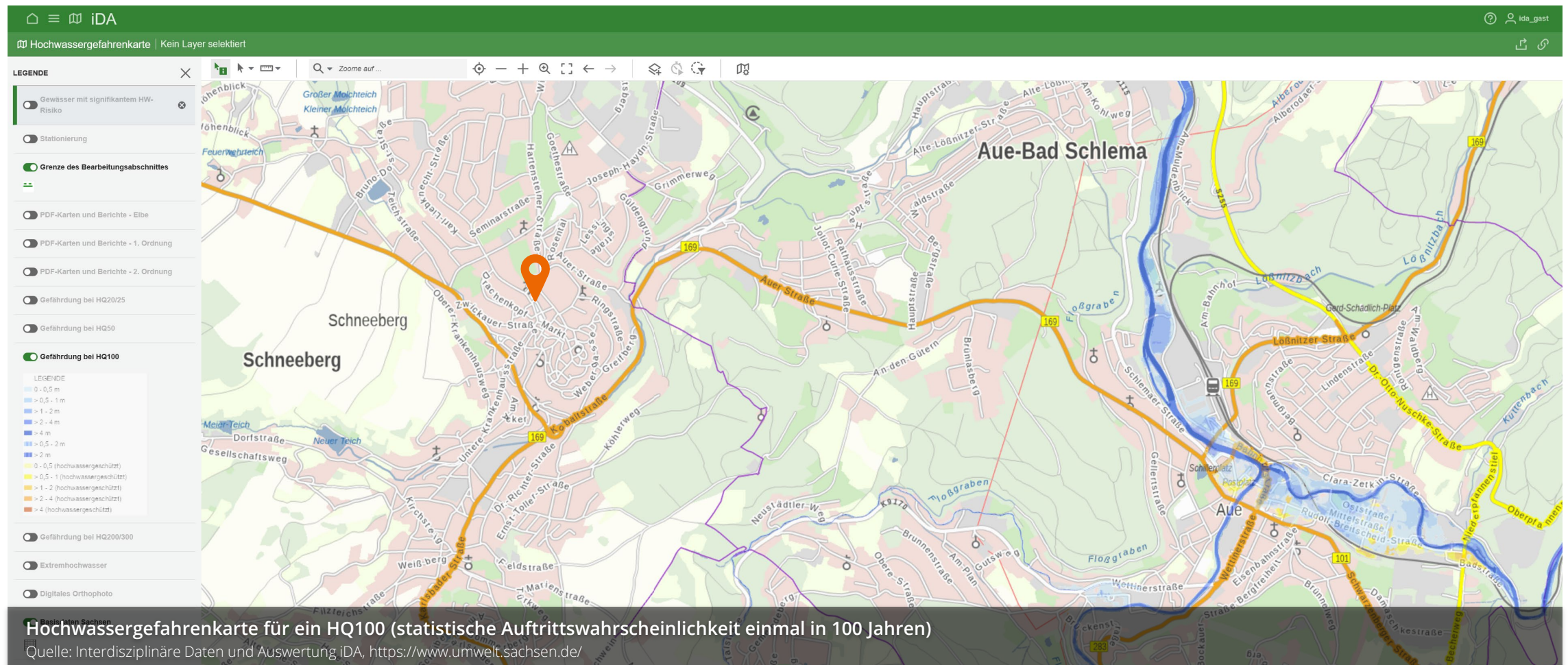
## FESTGESETZTE ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIETE





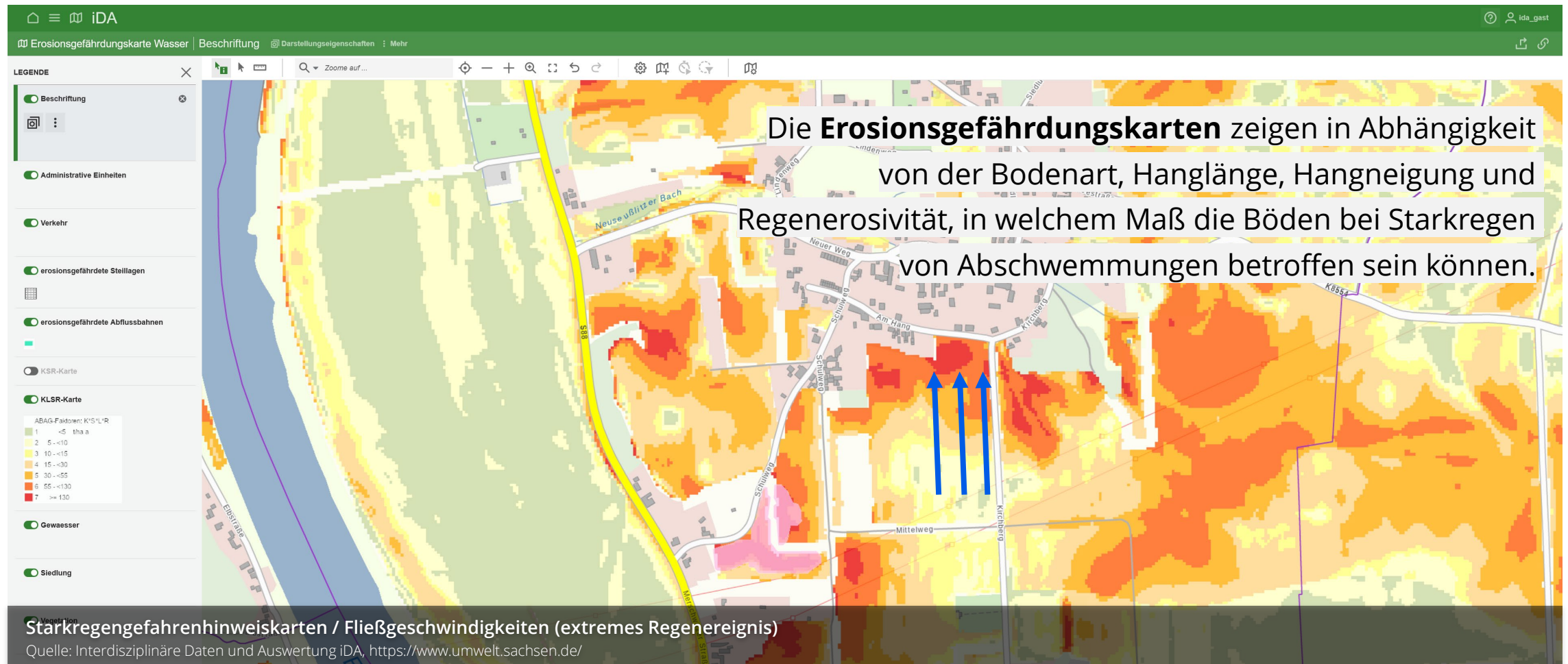
# Hochwasser- und Starkregeneigenvorsorge

## ÜBERSCHWEMMUNGSGEFÄHRDETE GEBIETE



# Hochwasser- und Starkregeneigenvorsorge

## GEFAHRENKARTE BODENEROSION





## Hochwasser- und Starkregeneigenvorsorge

### GEFAHRENKARTE BODENEROSION





# Systematisierung von Überflutungsereignissen

## ÜBERFLUTUNGSARTEN

Flusshochwasser



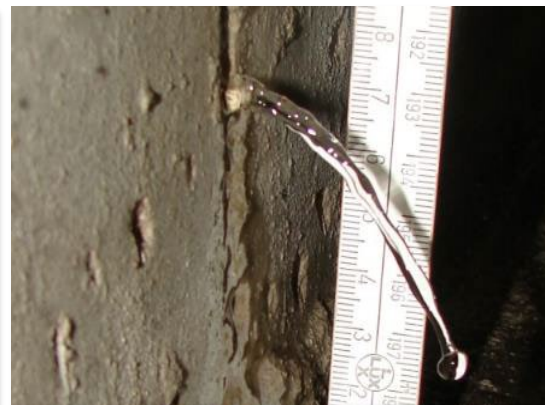
Elbhochwasser  
Dresden-Zschieren. Quelle: GDV, 2013

Starkregen



Überflutung ohne Gewässerbezug  
Übigau-Wahrenbrück. Foto: S. Golz, 2015

Grundhochwasser



Grundwasseranstieg und Eintritt in  
Tiefgarage Dresden. Foto: GB1 Ingenieure

Kanalisationsrückstau



Kanalisationsrückstau  
Köln. Foto: A. Klever, 2021



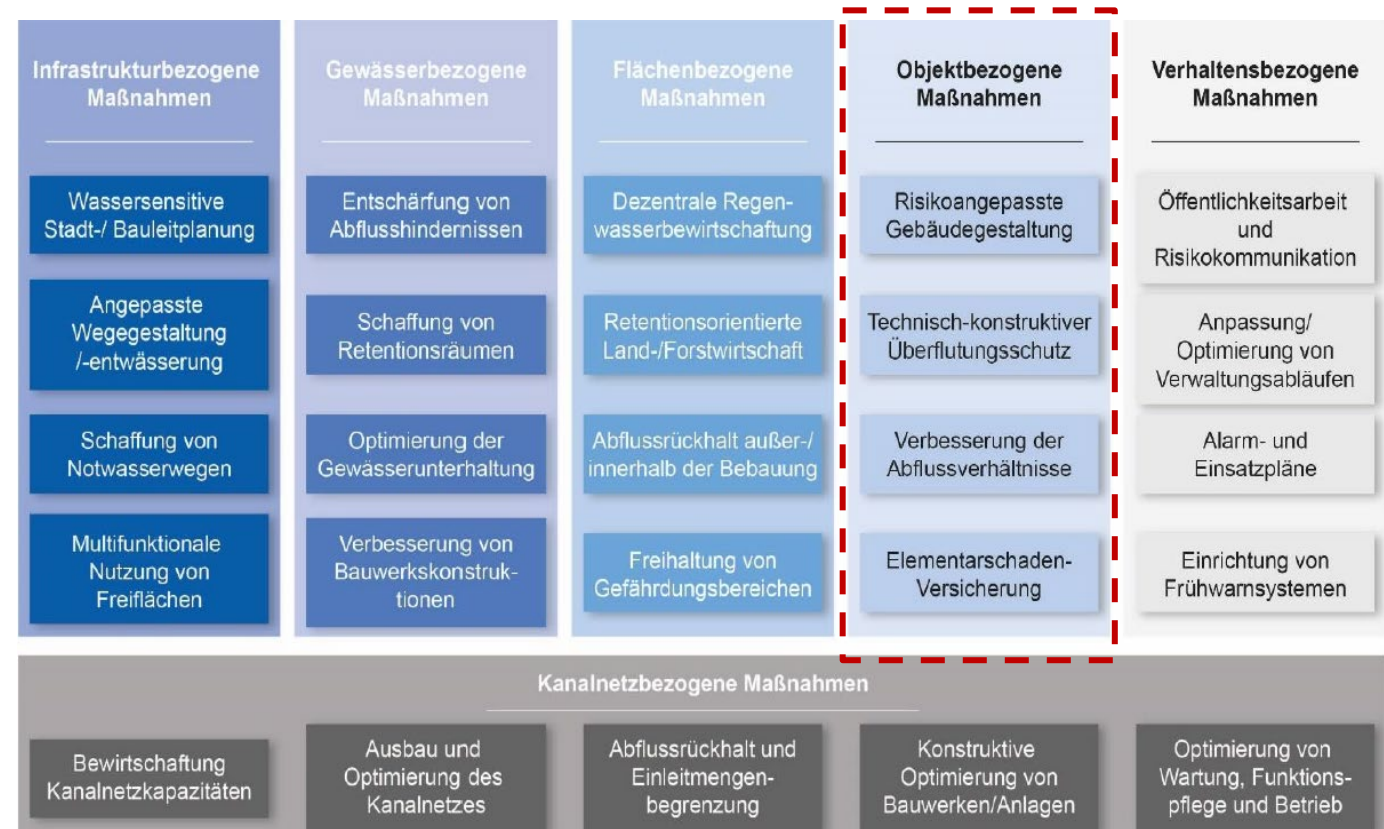
# Starkregenvorsorge

## OBJEKT- BZW. LIEGENSCHAFTSBEZOGENE MASSNAHMEN

Neben dem Abflussrückhalt, der Abflussminderung und der Abflussführung tragen **objekt- bzw. liegenschaftsbezogene Maßnahmen der Eigenvorsorge** wirksam zur Minderung / Vermeidung von Starkregenrisiken bei.

Die Eigenvorsorge ist als wichtige, **ERGÄNZENDE** Möglichkeit zu verstehen.

Die Umsetzung der **Maßnahmen der Eigenvorsorge** fördert der Freistaat Sachsen.



## Starkregenvorsorge

### OBJEKT- BZW. LIEGENSCHAFTSBEZOGENE MASSNAHMEN

Suche ...

+49 (0)341 / 44 22 979 [info@bdz-hochwassereigenvorsorge.de](mailto:info@bdz-hochwassereigenvorsorge.de)



[Über uns](#) [Was bieten wir an?](#) [Kontakt](#)



[Hochwassereigenvorsorge](#) > [Startseite](#)



Das **Hochwasserkompetenzzentrum** stellt Ihnen eine Übersicht über **Sachkundige** zur Verfügung, die Sie bei der Umsetzung Ihrer konkreten Maßnahmen zur Eigenvorsorge unterstützen.



Kompetenzzentrum Hochwassereigenvorsorge Sachsen



# Hochwasservorsorgeausweis

## NUTZEN

1. **Individuelle Risikobewertung für ihr Gebäude**  
(Gefährdung, Verletzbarkeit)
2. **Konkrete Handlungsempfehlungen für individuelle Vorsorge- und Anpassungsmaßnahmen** (Gebäude, Liegenschaft, Nutzung), um die Planung von Investitionen und Sanierungen zu unterstützen
3. **Wertsteigerung und Markttransparenz**  
für Kauf, Verkauf oder Vermietung
4. **Elementarschadenversicherung**  
einige Versicherungen erkennen den Hochwasservorsorge-ausweis an und gewähren günstigere Prämien / Selbstbehalte
5. **Fördermittel und Finanzierung**  
für staatliche Förderprogramme oder zinsgünstigere Kredite
6. **Sicherheitsgefühl und Vorsorgebewusstsein**  
Wahrnehmung von Überflutungsrisiken, Vorsorgewissen



## Förderrichtlinie private Hochwassereigenvorsorge in Sachsen

### HOCHWASSERVORSORGEAUSWEIS

#### »FÖRDERRICHTLINIE PRIVATE HOCHWASSEREIGENVORSORGE« (pHWEV/2021)

##### Was wird gefördert?

Zuschuss für **gutachterlicher Stellungnahmen** zur  
Schadensanfälligkeit von Gebäuden und zu Konzepten  
der Bauvorsorge (z. B. Hochwasservorsorgeausweis)  
(80 %, Zuwendung min. 500 € / max. 1.200 €)





# Förderrichtlinie private Hochwassereigenvorsorge in Sachsen

## HOCHWASSERVORSORGEAUSWEIS

### »FÖRDERRICHTLINIE PRIVATE HOCHWASSEREIGENVORSORGE« (pHWEV/2021)

#### Wie erfolgt die Antragstellung?

1. Antragstellung sowie Einreichung aller Unterlagen erfolgen online über das Förderportal bei der Sächsischen Aufbaubank  
[https://www.sab.sachsen.de/förderung-von-maßnahmen-zur-privaten-hochwassereigenvorsorge#program\\_form](https://www.sab.sachsen.de/förderung-von-maßnahmen-zur-privaten-hochwassereigenvorsorge#program_form)
2. Für jedes Wohngebäude ist ein Antrag notwendig.

**Frau Kath**

Telefon

E-Mail 1

E-Mail 2

**Sächsische Aufbaubank**

0351 / 4910 4844

steffi. kath@sab.sachsen.de

[HW-Eigenvorsorge@sab-sachsen.de](mailto:HW-Eigenvorsorge@sab-sachsen.de)

## Wie funktioniert der Hochwasservorsorgeausweis?

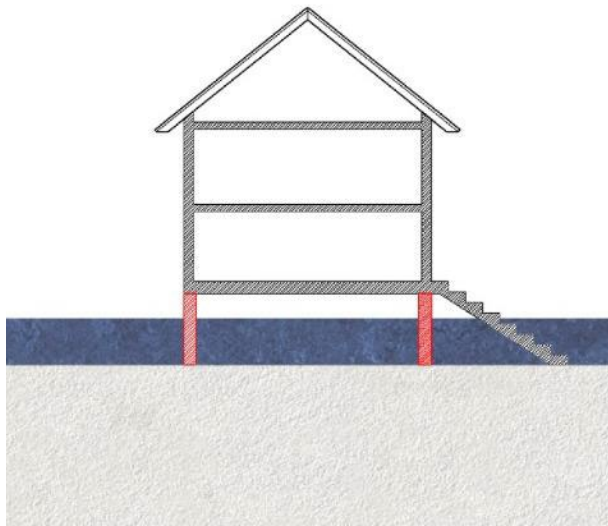
### ABLAUF





# Was sind die Strategien der Bauvorsorge?

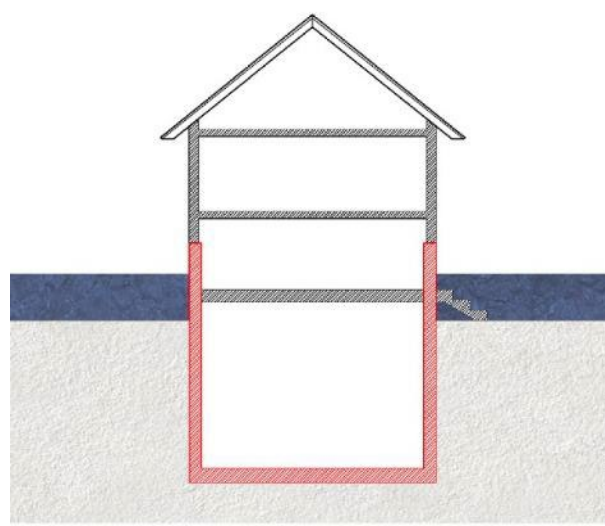
## ÜBERBLICK



### AUSWEICHEN

Hochwasser wird vom  
Gebäude ferngehalten

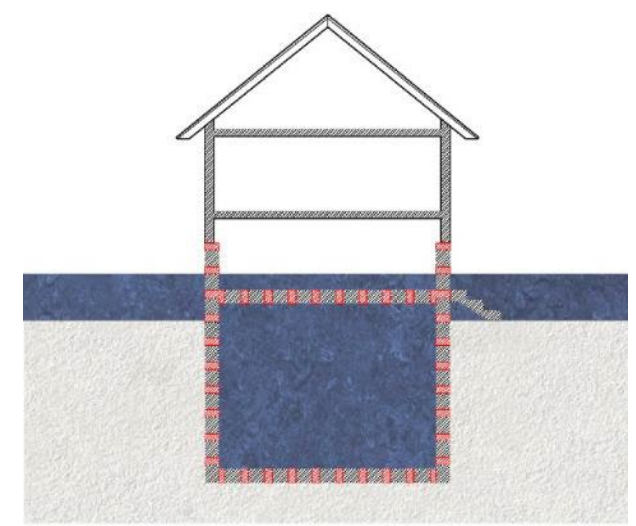
bei sehr häufigen  
Überflutungsereignissen



### WIDERSTEHEN

kein Wassereintritt in das  
Gebäude (bis zum Schutzziel)

bei häufigen  
Überflutungsereignissen



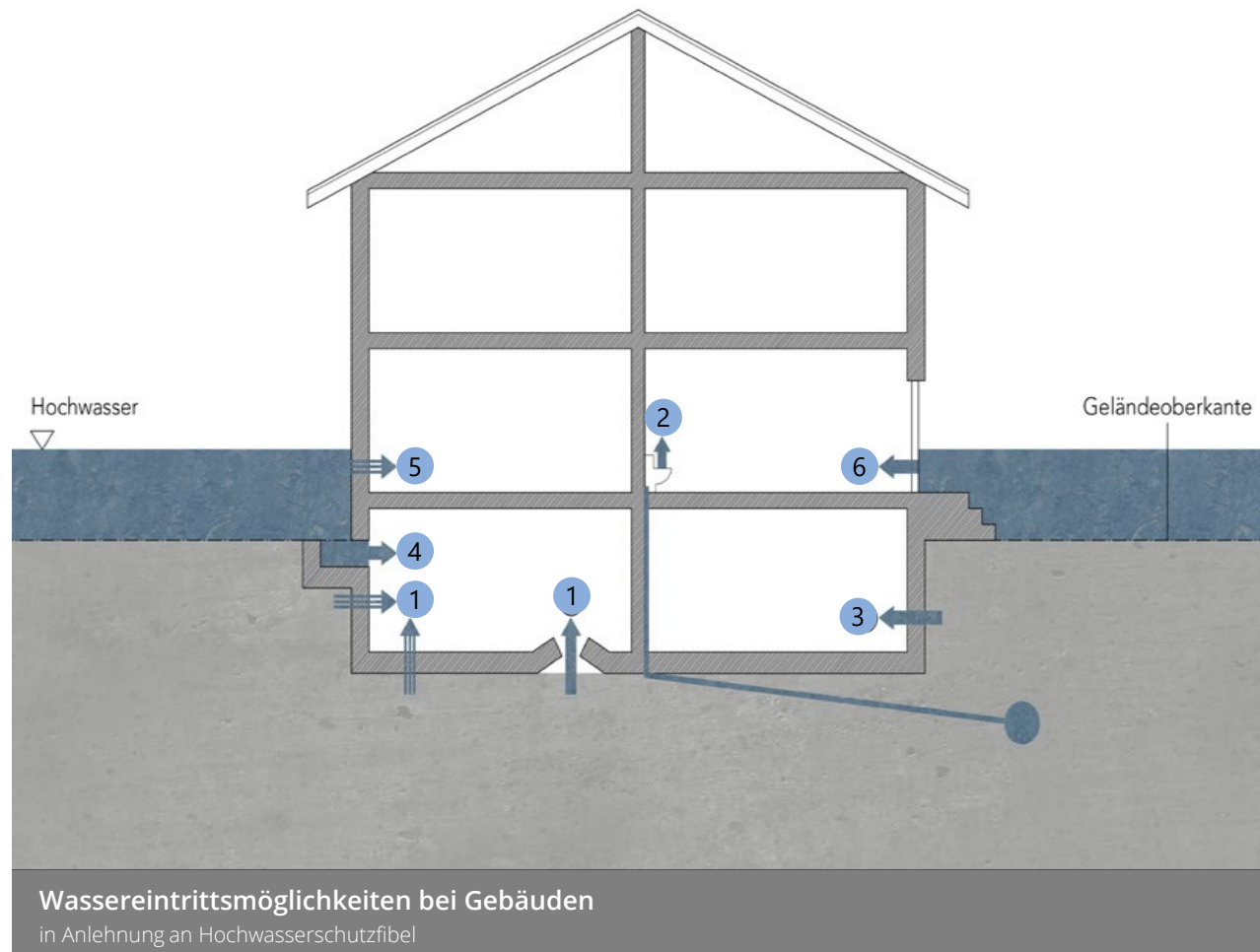
### ANPASSEN

planmäßiger Wassereintritt  
in das Gebäude

bei mittleren und  
seltenen Überflutungsereignissen

# Wie funktioniert der Hochwasservorsorgeausweis?

## POTENZIELLE EINTRITTSWEGE DES WASSERS BEI ÜBERFLUTUNG

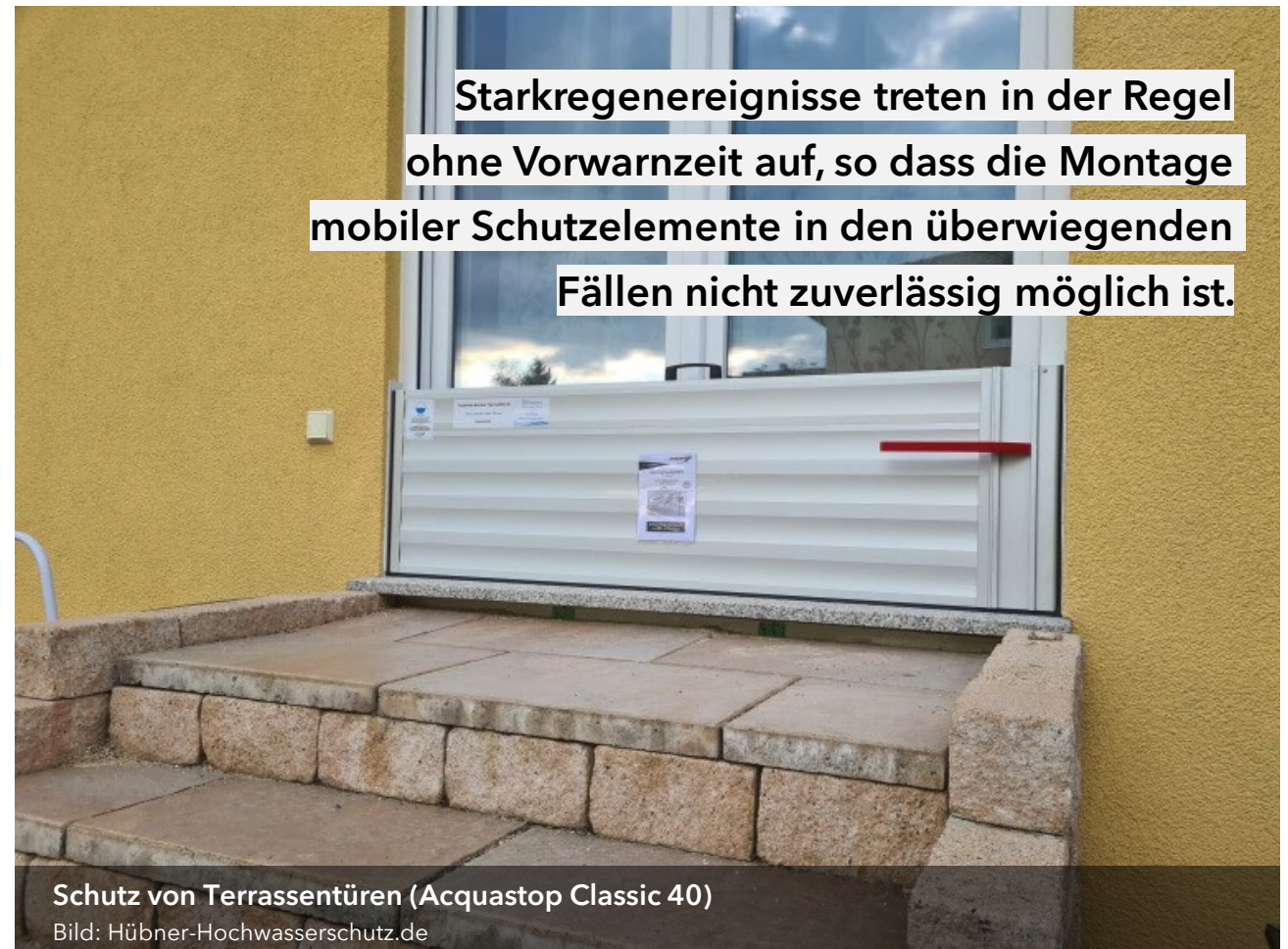


- 1 Eindringen von Grundwasser durch Kellerwände und Sohle
- 2 Eindringen von rückstauendem Wasser aus der Kanalisation
- 3 Eindringen von Grundwasser durch nicht druckwasserdichte Medieneinführungen
- 4 Eindringen von Oberflächenwasser durch Lichtschächte und Kellerfenster
- 5 Eindringen von Oberflächenwasser durch Außenwände
- 6 Eindringen von Oberflächenwasser durch Gebäudeöffnungen (v. a. Türen, Fenster)



## Wie funktioniert der Hochwasservorsorgeausweis?

### BAUVORSORGEMASSNAHMEN



## Wie funktioniert der Hochwasservorsorgeausweis?

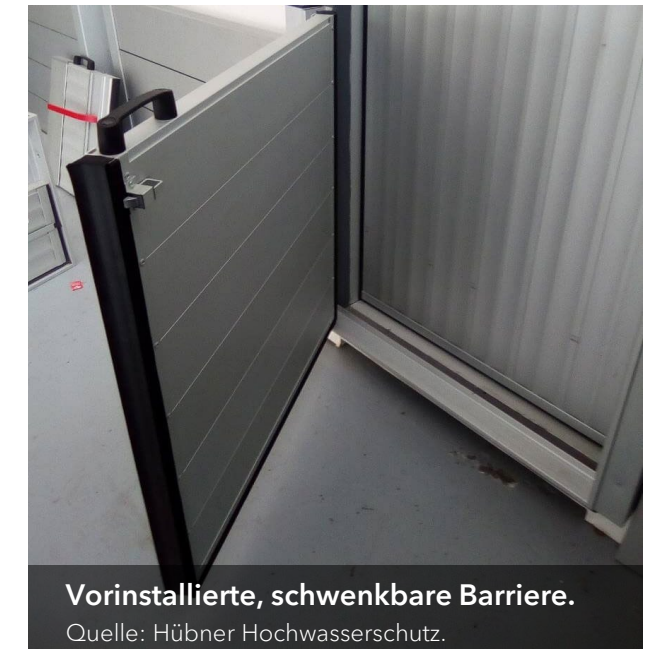
### BAUVORSORGE MASSNAHMEN





## Wie funktioniert der Hochwasservorsorgeausweis?

### BAUVORSORGE MASSNAHMEN





## Wie funktioniert der Hochwasservorsorgeausweis?

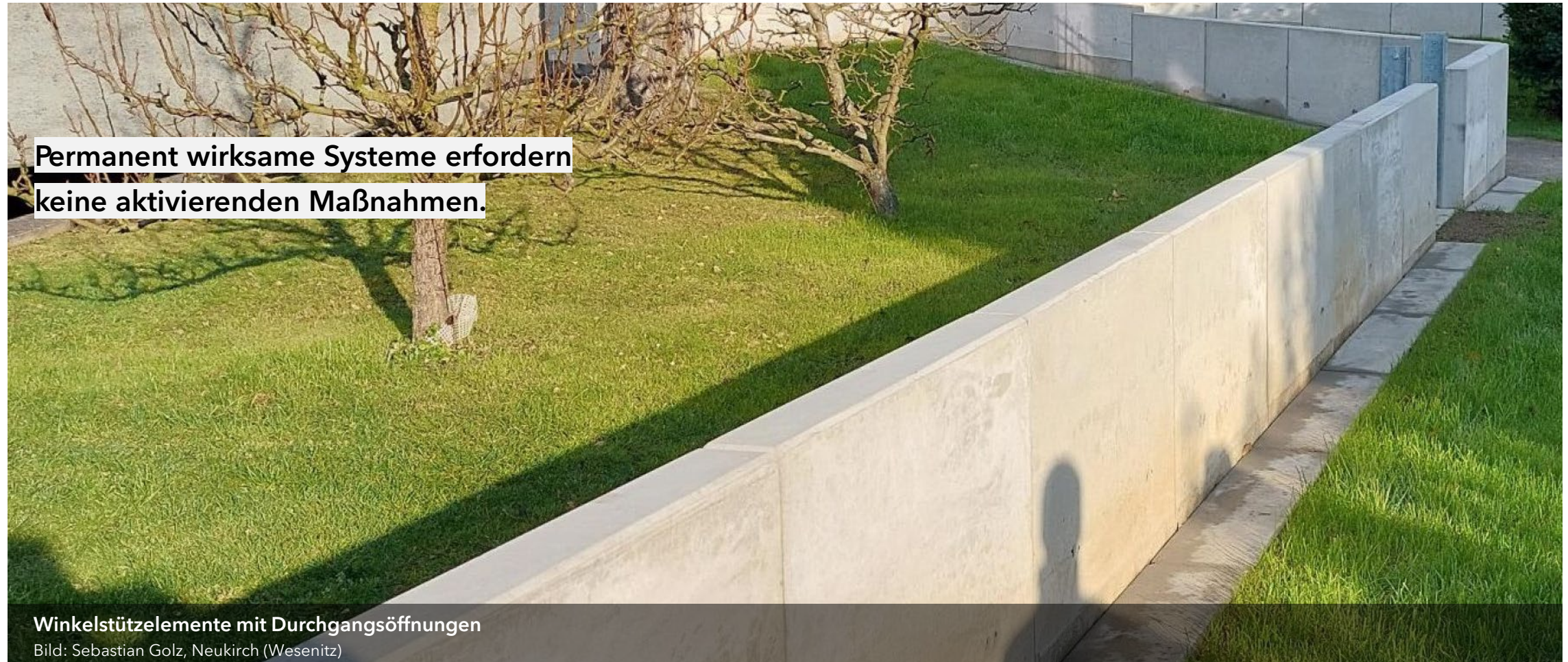
### BAUVORSORGE MASSNAHMEN





## Wie funktioniert der Hochwasservorsorgeausweis?

### BAUVORSORGE MASSNAHMEN





## Wie funktioniert der Hochwasservorsorgeausweis?

### BAUVORSORGE MASSNAHMEN





## Wie funktioniert der Hochwasservorsorgeausweis?

### BAUVORSORGE MASSNAHMEN





## Wie funktioniert der Hochwasservorsorgeausweis?

### BAUVORSORGEMASSNAHMEN VS. DENKMALSCHUTZ

#### Beispielhafte Forderungen der Denkmalpflege

- keine dauerhaft (sichtbar) montierten Profile für die Befestigung von Barriersystemen
- Lösungen sind z. B. profillose Systeme oder abgedeckte Nischen in Laibungen, in denen die Profile nicht sichtbar eingefasst sind

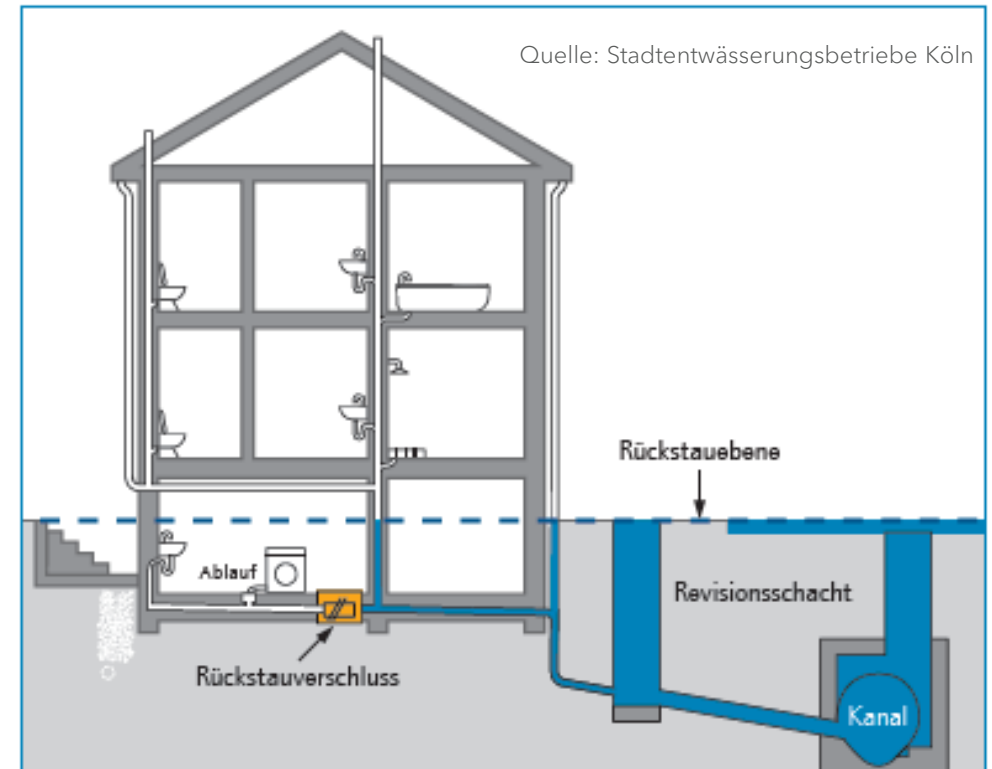




# Wie funktioniert der Hochwasservorsorgeausweis?

## RÜCKSTAUSICHERUNGEN

- Starkregen kann zur Überlastung des Kanalnetzes und somit zum Rückstau in Entwässerungssystemen führen
- Wasseranstieg im Leitungsnetz des Gebäudes bis zur Rückstauenebene RSE (Prinzip der kommunizierenden Röhren)
- Rückstauenebene RSE = i.d.R. Straßenoberkante + Überflutungshöhe
- Wasseraustritte aus Entwässerungsobjekten unterhalb der RSE
- Rückstausicherungen / Rückstauverschlüsse (Rückschlagklappen, Absperrschieber)
- Abwasserhebeanlagen



**Ablaufstellen oberhalb der Rückstauenebene, die im freien Gefälle entwässert werden können, dürfen nicht über eine Hebeanlage oder einen Rückstauverschluss entwässert werden. (DIN 1986-100:2016, Abs. 13.1.2)**

## Wie funktioniert der Hochwasservorsorgeausweis?

### RÜCKSTAUSICHERUNGEN

#### Rückstauverschlüsse

- Anwendungsbereich des Rückstauverschlusses prüfen (vgl. DIN 1986-100:2016, Tabelle 4)
- für **fäkalienhaltiges Abwasser** ist ein Rückstauverschluss vom **Typ 3 mit der Kennzeichnung \*F\*** notwendig (vgl. DIN EN 13564-1:2002, Abs. 4)
- mit **2-facher Rückstausicherung** (mit einem automatischen Betriebsverschluss und mit einem manuellen Notverschluss)
- **regelmäßige Wartung** alle sechs Monate





## Wie funktioniert der Hochwasservorsorgeausweis?

### MEDIENEINFÜHRUNGEN

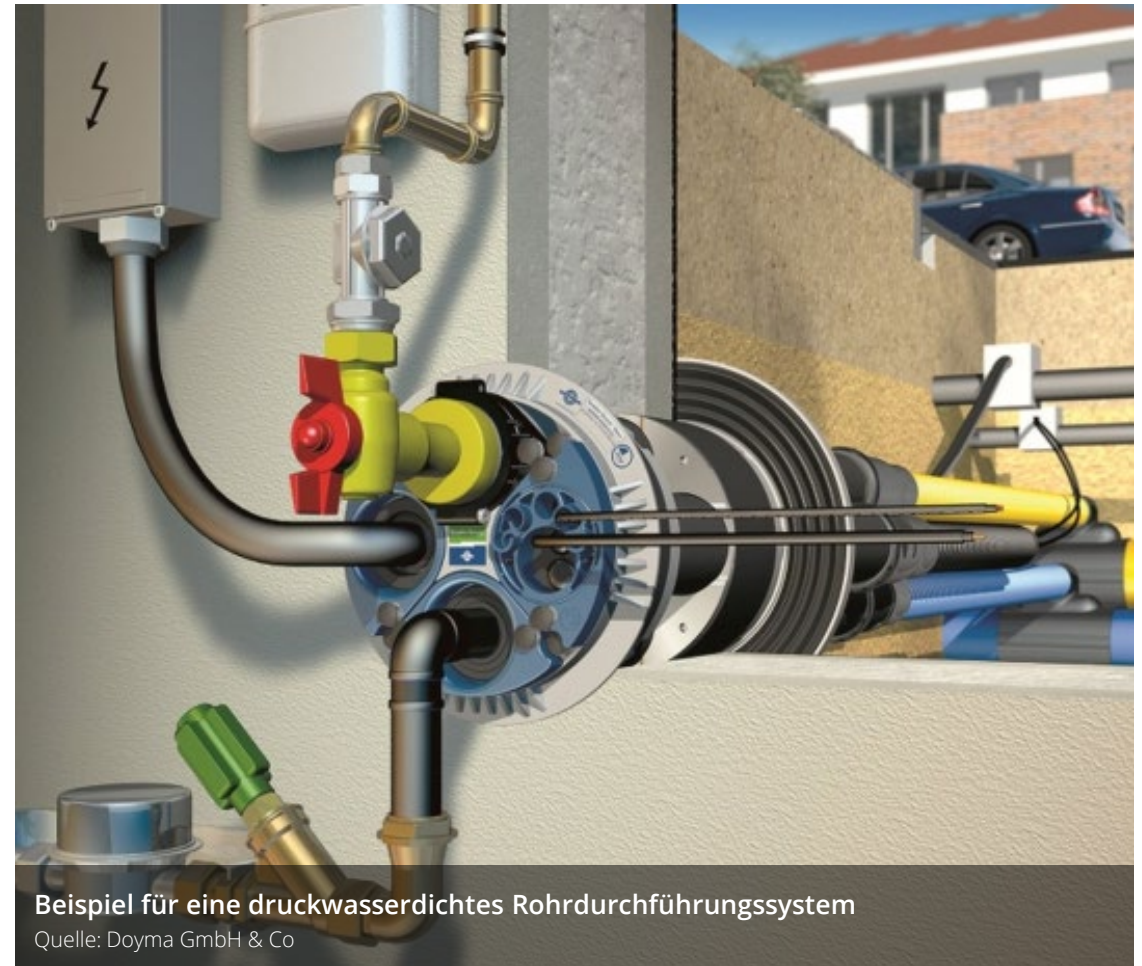
- Durchdringung der Gebäudehülle, um die erforderlichen Ver- und Entsorgungsleitungen in das Gebäude einzuführen
- Minimierung der Anzahl der Leitungsdurchführungen  
Grundsätzlich reduziert die Wahrscheinlichkeit des unerwünschten Wassereintritts
- Durchführungssysteme gewährleisten einen druckwasserdichten Übergang von der jeweiligen Leitung zur Gebäudeabdichtung
- spezielle Durchführungssysteme (Bauteile) für jede Leitungsart von Fachherstellern



## Wie funktioniert der Hochwasservorsorgeausweis?

### MEDIENEINFÜHRUNGEN

- Durchdringung der Gebäudehülle, um die erforderlichen Ver- und Entsorgungsleitungen in das Gebäude einzuführen
- Minimierung der Anzahl der Leitungsdurchführungen  
Grundsätzlich reduziert die Wahrscheinlichkeit des unerwünschten Wassereintritts
- Durchführungssysteme gewährleisten einen druckwasserdichten Übergang von der jeweiligen Leitung zur Gebäudeabdichtung
- spezielle Durchführungssysteme (Bauteile) für jede Leitungsart von Fachherstellern





## Wie funktioniert der Hochwasservorsorgeausweis?

### BEISPIELE



## Zusammenfassung

### HOCHWASSERVORSORGEAUSWEIS

Analyse, Bewertung und Minderung überflutungsbedingter Risiken  
(Sensibilisierung, Aktivierung, Umsetzung).

**Kommen Sie gerne auf uns zu, wenn Sie objektspezifische Lösungen für  
Gebäude in Überschwemmungsgebieten benötigen.**

Der Hochwasservorsorgeausweis ist ein Zugang zur  
Förderrichtlinie pHWEV/2021 \*Private Hochwassereigenvorsorge\*.





## Wie können Sie sich weiter informieren?

### ÜBERBLICK / 1

**HTW** HOCHSCHULE FÜR  
TECHNIK UND WIRTSCHAFT  
DRESDEN  
UNIVERSITY OF APPLIED SCIENCES

**Bautechnische Überflutungsvorsorge für  
Wohngebäude und kleingewerblich genutzte Gebäude**

Sebastian Golz, Thomas Naumann



[CLICK](#)

**GDV**  
DIE DEUTSCHEN VERSICHERER

**Online-Bauteilkatalog**

**Katalog überflutungswiderstandsfähiger Bauarten**

**Außenwände**

- Einschaliges Mauerwerk aus traditionellen Vollziegeln
- Einschaliges Mauerwerk aus Leichtlochziegeln
- Einschaliges Mauerwerk aus Porenbeton-Plansteinen
- Einschaliges Mauerwerk aus Hochlochziegeln mit integrierter Wärmedämmung
- Einschaliges Mauerwerk aus Leichtbeton-Hohlblocken mit WDVS
- Einschaliges Mauerwerk mit außenliegender Wärmedämmung
- Einschaliges Mauerwerk mit vorgehängter hinterlüfteter Fassade
- Zwischaliges Mauerwerk mit Kerndämmung
- Wandkonstruktion aus Sandwich-Elementen mit Kerndämmung

**Decken- und Fußbodenkonstruktionen**

**Forschungsbericht, Leitfaden und Flyer zur baukonstruktiven Überflutungsvorsorge**

Die Planung und Umsetzung baulicher Überflutungsvorsorge soll erfahrungsgemäß stets im Rahmen eines ganzheitlichen Konzeptes zum Überschwemmungsschutz erfolgen. Empfehlungen zur Erarbeitung, Umsetzung und Fortschreibung eines ganzheitlichen Schutzkonzeptes sind in der Publikation VdS 3521 systematisch aufbereitet, insbesondere für Industrie- und Gewerbebetriebe:

- **Download:** Schutz vor Überschwemmungen: Leitfaden für Schutzkonzepte und Schutzmaßnahmen bei Industrie- und Gewerbebetrieben (VdS 3521)

Als Aufbereitung der Forschungsergebnisse zur baukonstruktiven Überflutungsvorsorge für die praktische Anwendung ist zudem verfügbar:

- **Download:** "Baukonstruktive Überflutungsvorsorge: Leitfaden mit Hinweisen für die Wahl geeigneter Bauarten und deren bauliche Umsetzung" (VdS 6002)

Zur Unterstützung der Kundenberatung und zur ersten **Information der Verbraucher** steht zudem ein Flyer über **Grund und die Anwendung des Katalogs überflutungswiderstandsfähiger Bauarten** zur Verfügung:

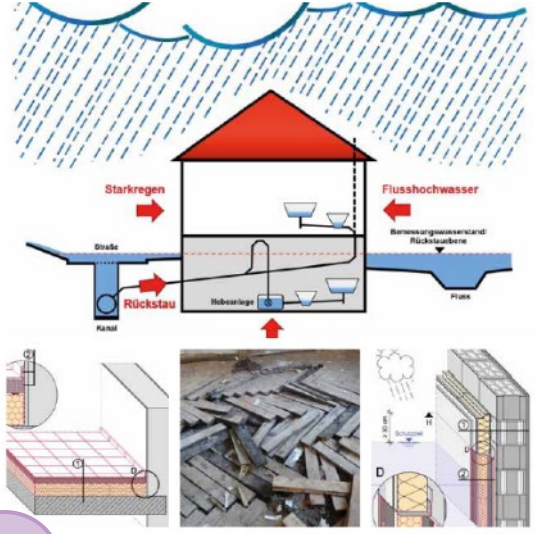
- **Download:** Flyer zur baukonstruktiven Überflutungsvorsorge

[CLICK](#)

Publikation der deutschen Versicherer  
(GDV e. V.) zur Schadenverhütung

**VdS**

**Baukonstruktive Überflutungsvorsorge**  
Leitfaden mit Hinweisen für die Wahl geeigneter Bauarten und  
deren bauliche Umsetzung

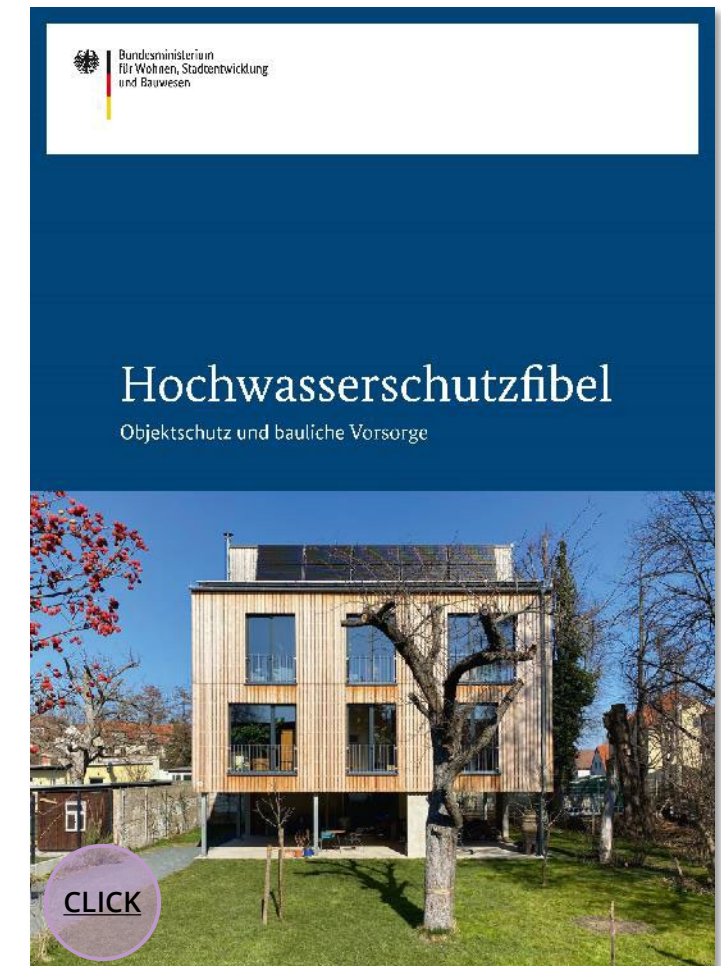
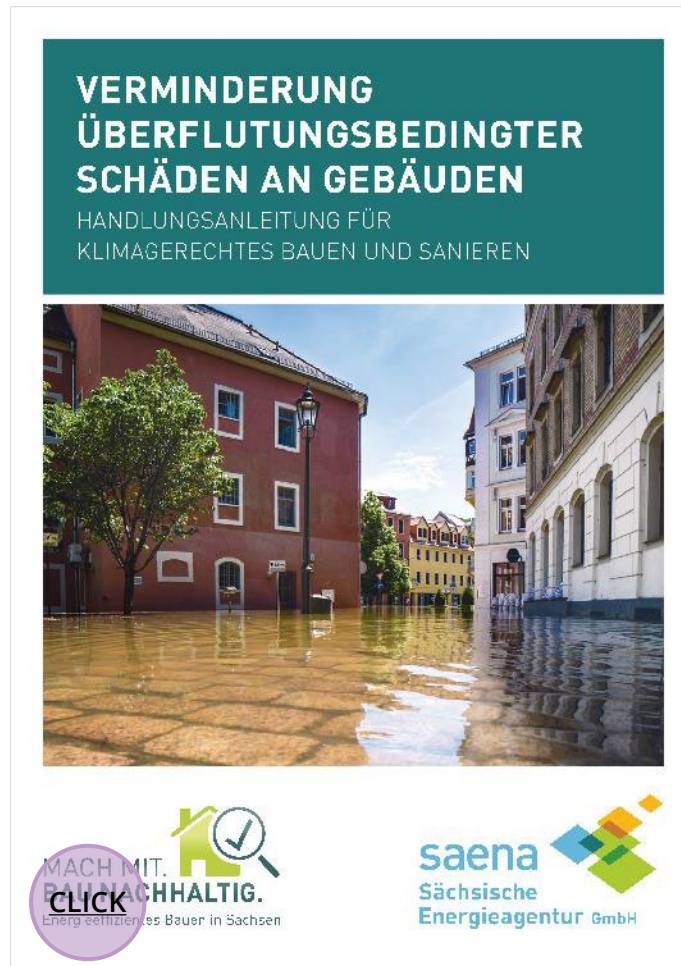


[CLICK](#)

VdS 6002 : 2021-04 [01]

## Wie können Sie sich weiter informieren?

### ÜBERBLICK /2





## Wo finden Sie alle Inhalte dieser Veranstaltung?

### KONTAKTDATEN + WEBLINK FÜR PRÄSENTATION



#### **Dr.-Ing. Sebastian Golz**

Diplom-Ingenieur für Bauwesen  
Risikobewertung von Gebäuden  
(Schwerpunkt Hochwasser und Starkregen)



#### **Wissenschaftlicher Projektleiter**

Hochschule für Technik und Wirtschaft  
Institut Bauen im Klimawandel

Telefon 0351.462 2084  
Mail [sebastian.golz@htw-dresden.de](mailto:sebastian.golz@htw-dresden.de)



**HOWAB**  
INGENIEURBERATUNG

#### **Beratender Ingenieur für hochwasserangepasstes Bauen**

Telefon 0351.208 592 19  
Mobil 0160.636 41 56  
Mail [sebastian.golz@howab.de](mailto:sebastian.golz@howab.de)  
Web [www.hochwasservorsorgeausweis.de](http://www.hochwasservorsorgeausweis.de)

#### **Download Präsentation**



QR-Code scannen oder  
[https://hochwasservorsorgeausweis.de/  
250916\\_hochwassereigenvorsorge\\_  
schneeberg/](https://hochwasservorsorgeausweis.de/250916_hochwassereigenvorsorge_schneeberg/)